



EXPO space®

**IL BUSINESS
PRENDE FORMA**



SHOPPING CENTRE
le befane

CBRE



IL CENTRO

EXPOspace® è un progetto CBRE che permette alle aziende di promuovere i loro prodotti e servizi all'interno di un circuito di gallerie presenti in tutto il territorio nazionale.

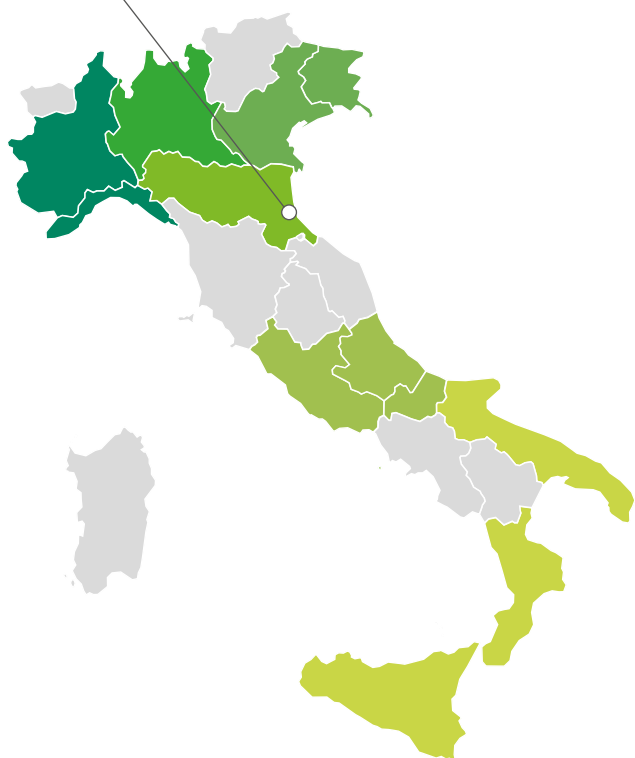
Il centro commerciale è il luogo per eccellenza in cui realizzare con successo esposizioni temporanee di prodotti e servizi.

Le Befane Shopping Centre è situato a meno di 3 chilometri dal centro di **Rimini**. Dotato di un'architettura ampia e moderna, offre al consumatore una selezione variegata di aree dedicate allo shopping, grazie alla presenza di importanti insegne nei diversi settori merceologici. Grazie agli ampi spazi, le finiture di alto livello e l'individuazione di aree dedicate, il Centro si propone anche come punto d'incontro, comodo e accogliente per passeggiare, mangiare e godersi il tempo libero in relax.



Centro Commerciale Le Befane

Via Caduti di Nassiriya, 20 - Rimini



Apertura: Novembre 2005

Piani n°: 2

Posti auto: 3.500

Totale GLA mq: 51.959

Totale unità n°: 126

Ipermercato: **Conad Ipermercato** 16.500 mq (GLA)

Medie Superfici: 11

Apple Store, Unieuro, Hollister, Bershka, Pittarello, Zara, Cisalfa, Piazza Italia, Terranova, Calliope, Benetton

Altri: 101

Multiplex: 12 sale

Bar/Ristoranti: 16

Bacino di utenza: 456.000 (30 min.)

SERVIZI



BANCOMAT



PARCHEGGIO
COPERTO



BABY PARKING



TOILETTE



PARAFARMACIA



TOILETTE
DISABILI

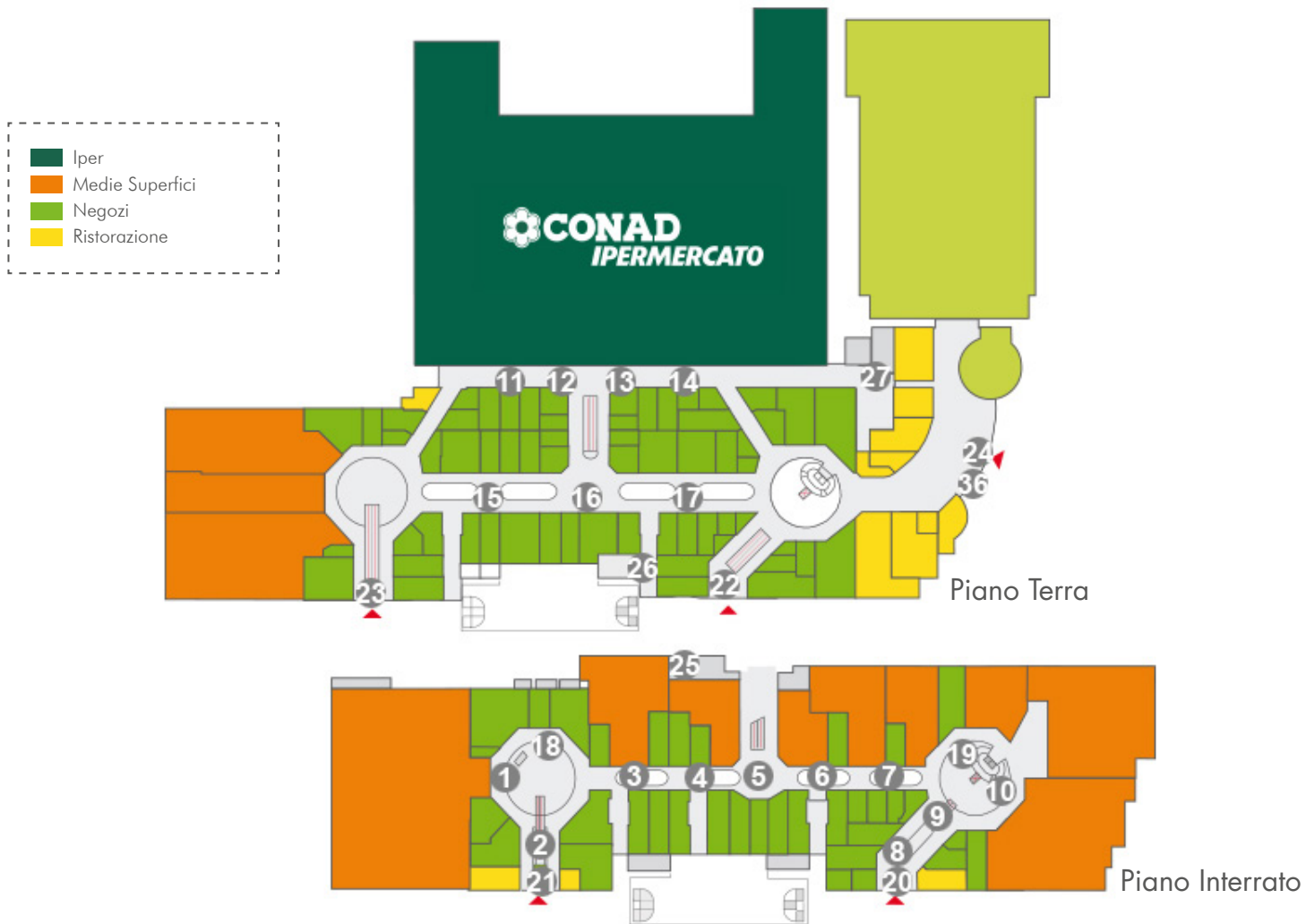


NURSERY



IL BUSINESS PRENDE FORMA

LE AREE ESPOSITIVE



NUMERO AREA	DIMENSIONE AREA	ALTEZZA MASSIMA	ALLACCIO ELETTRICO
1	16 mq	250 cm	SI
2	4 mq	150 cm	NO
4*	6 mq	200 cm	SI
5	16 mq	200 cm	SI
6	6 mq	200 cm	SI
8	4 mq	150 cm	NO
9*	-	-	-
10	16 mq	300 cm	SI
11*	-	-	-
12-13-14	6 mq	200 cm	SI
15	16 mq	200 cm	SI
16*	-	-	-
17	16 mq	300 cm	SI
18-19	16 mq	300 cm	SI
dal 20 al 27*	-	-	-

Possibilità di utilizzo di aree esterne e personalizzazione di aree e/o elementi del Centro.

* aree occupate annualmente

IL BUSINESS PRENDE FORMA



N.B. Nelle aree 3X2=6mq la larghezza massima è tassativamente 200 cm

MODALITÀ ALLESTIMENTO AREE



Le operazioni di allestimento non possono essere eseguite durante l'orario di apertura al pubblico del Centro Commerciale; Le Befane Shopping Centre è aperto tutti i gg, domeniche incluse:

- orario estivo: 1/05 - 30/09, da lunedì a domenica, ore 9.00 - 22.00;
 - orario invernale: 1/10 - 30/04, da domenica a giovedì chiusura ore 21,00; venerdì e sabato ore 22,00.
- L'allestimento dello stand deve essere effettuato dalle ore 7:00 alle ore 8:45 del giorno di inizio esposizione.

Montaggi particolari che richiedano tempi più lunghi dovranno essere concordati preventivamente con la Direzione del Centro e sarà necessario prevedere la presenza della vigilanza che Vi sarà addebitata. Allestire nell'area assegnata, rispettando le dimensioni dello spazio concordate.

Per accedere al centro è necessario presentarsi alla vigilanza; la sala controllo è al piano inferiore del parcheggio, all'esterno della struttura, al centro fra i due ingressi A e B. Il numero di telefono della sala controllo (h24) è 0541/390540. Non è consentito l'utilizzo di alcun tipo di nastro adesivo e/o biadesivo per fissare a terra la moquette, ad esclusione dei pochi cmq necessari per bloccare gli angoli ed alcuni tratti del perimetro. Non è consentito utilizzare transpallet per movimentare materiali in galleria; si prega di servirsi di carrellini con ruote gommate. Gli attacchi elettrici sono a pavimento e a contatto con l'area espositiva; nel caso ci fossero cavi "volanti" questi dovranno essere protetti da apposita canalina passacavo antisdrucchiolo fissata a terra con un po' di biadesivo.

Inoltre, come previsto all'art. 3- Spese della Vs. richiesta, ricordiamo che l'esposizione di cartelli e/o insegne pubblicitarie (assolutamente vietati cartelli scritti a mano!), è soggetta all'imposta comunale pubblicità. Vi invitiamo pertanto, al fine di evitare possibili sanzioni, a contattare l'uff. pubblicità del Comune ai numeri 0541/704394 – 704392.



MODALITÀ DISALLESTIMENTO AREE

Le operazioni di disallestimento non possono essere eseguite durante l'orario di apertura al pubblico del Centro Commerciale; Le Befane Shopping Centre è aperto tutti i gg, domeniche incluse:

- orario estivo: 1/05 - 30/09, da lunedì a domenica, ore 9.00 - 22.00;
- orario invernale: 1/10 - 30/04, da domenica a giovedì chiusura ore 21,00; venerdì e sabato ore 22,00;

Il disallestimento deve avvenire entro l'ora successiva alla chiusura del centro dell'ultimo giorno di esposizione o dalle ore 7:00 alle ore 8:45 del giorno successivo, previo accordi. Smontaggi particolari che richiedano tempi più lunghi dovranno essere concordati preventivamente con la Direzione del Centro e sarà necessario prevedere la presenza della vigilanza che Vi sarà addebitata. Si ricorda che non è consentito utilizzare transpallet per movimentare materiali in galleria; prevedere carrellini con ruote gommate. Per qualsiasi evenienza, il numero di telefono della sala controllo (h24) è 0541/390540.



IL NETWORK

Il **network** di gallerie CBRE è un circuito commerciale di grande interesse che offre numerose possibilità in tutta Italia. Gli spazi che offriamo alle aziende nelle gallerie più frequentate di Italia sono selezionati per garantire la massima visibilità.

NOME CENTRO	LOCALITÀ	IPERMERCATO	N° PUNTI VENDITA
ALBACENTER	Alba (CN)	Conad Ipermercato	23
AREA 12	Torino	Conad Ipermercato	58
BAGGIOVARA	Baggiovara (MO)	Conad	19
BELVEDERE	Melilli (SR)	Auchan	69
CENTROLUNA	Sarzana (SP)	Ipercoop	34
CENTRO SICILIA	Misterbianco (CT)	Super Spaccio Alimentare	138
CITTÀ SANT'ANGELO OUTLET	Città Sant'Angelo (PE)	-	100
CORTE DI MARE	Varazze (SV)	Coop	28
COSTAVERDE	Montenero di Bisaccia (CB)	Iper Oasi	45
DOMUS	Roma	Emme Più	72
EUROSIA	Parma	Ipercoop	33
FIDENZA SHOPPING PARK	Fidenza	-	20
I LEUDI	Carasco (GE)	Ipercoop	20
I PORTALI	Modena	Ipercoop	49
IL BORGOGIOIOSO	Carpi (Mo)	Ipercoop	28
IL CASTELLO	Ferrara	Ipercoop	91
IL GABBIANO	Savona	Ipercoop	60
IL PORTO	Adria (RO)	Interspar	47
IL TERMINAL	Genova	Coop	32
LA CITTADELLA	Casale Monferrato (AL)	Ipercoop	54
L'AQUILONE	Genova	Ipercoop	38
LATINAFIORI	Latina	Panorama	58
LA FAVORITA	Mantova	Ipercoop	41
LA FILANDA	Faenza (RA)	Conad	30
LA RIVIERA	Arma di Taggia (IM)	Conad Ipermercato	42
LA ROTONDA	Modena	Conad Ipermercato	41
LA SCAGLIA	Civitavecchia	Conad Ipermercato	32
LE BARCHE	Mestre (VE)	Pam	21
LE BEFANE	Rimini	Conad Ipermercato	126
LE COLONNE	Brindisi	Ipercoop	59
LE CUPOLE	S. Giuliano Milanese (MI)	Carrefour	58
LE DUE VALLI	Pinerolo (TO)	Ipercoop	54
LE MASSERIE	Ragusa	Conad	59
LE MURA	Ferrara	Ipercoop	52
LE SERRE	Albenga (SV)	Ipercoop	33
LEONARDO	Fiumicino (RM)	Auchan	201
LIGABUE	Gualtieri (RE)	Famila	31
MERIDIANA	Casalecchio di R. (BO)	Esselunga	49
MONTECORO FREETIME	Muggia (TS)	Ipercoop	63
MONTEFIORE	Cesena	Conad	24
OFFICINE MINGANTI	Bologna	Coop	34
ORIOCENTER	Orio al Serio (BG)	Iper	188
PORTE DI MONCALIERI	Moncalieri (TO)	Carrefour	32
PORTO DEGLI ULIVI	Rizziconi (RC)	Auchan	58
PUNTADIFERRO	Forlì (FC)	Conad Ipermercato	98
TERMINAL NORD	Udine	Carrefour	38
VIALARGA	Bologna	Conad Ipermercato	45



IL BUSINESS PRENDE FORMA

**Un mezzo nuovo, dinamico e creativo
per promuovere il proprio brand all'interno
dei centri commerciali**

**MEDIA di
70.000
VISITATORI
per SETTIMANA**

**COSTO/
CONTATTO
0,018 €**

**800 AREE
ESPOSITIVE**

**Spazi centrali,
di grande passaggio,
visibili**



contattaci per conoscere meglio le grandi opportunità che possiamo offrire

**Modena**

Via Alberto Brasili, 91
41122 Modena - Italia
T +39 059 2924811
F +39 059 355076

Milano

Via Del Lauro, 5/7
20121 Milano - Italia
T +39 02 3037771
F +39 02 30377730

Roma

Via Leonida Bissolati, 20
00187 Roma - Italia
T +39 06 45238501
F +39 06 45238568

Torino

Palazzo Paravia, P.zza Statuto, 18
10122 Torino - Italia
T +39 011 2272901
F +39 011 2272905

www.cbre-srl.com
www.expospace.cbre-srl.com

CBRE**CENTRO COMMERCIALE LE BEFANE**

Direttore Massimo Bobbo
Via Caduti di Nassiriya, 20 - Rimini
T +39 0541 387995
F +39 0541 381743
www.lebefane.it
e-mail: direzione.lebefane@cbre.com

Area Manager

Gianfranco Luce
M + 39 340 7798909
area.emilia@cbre.com